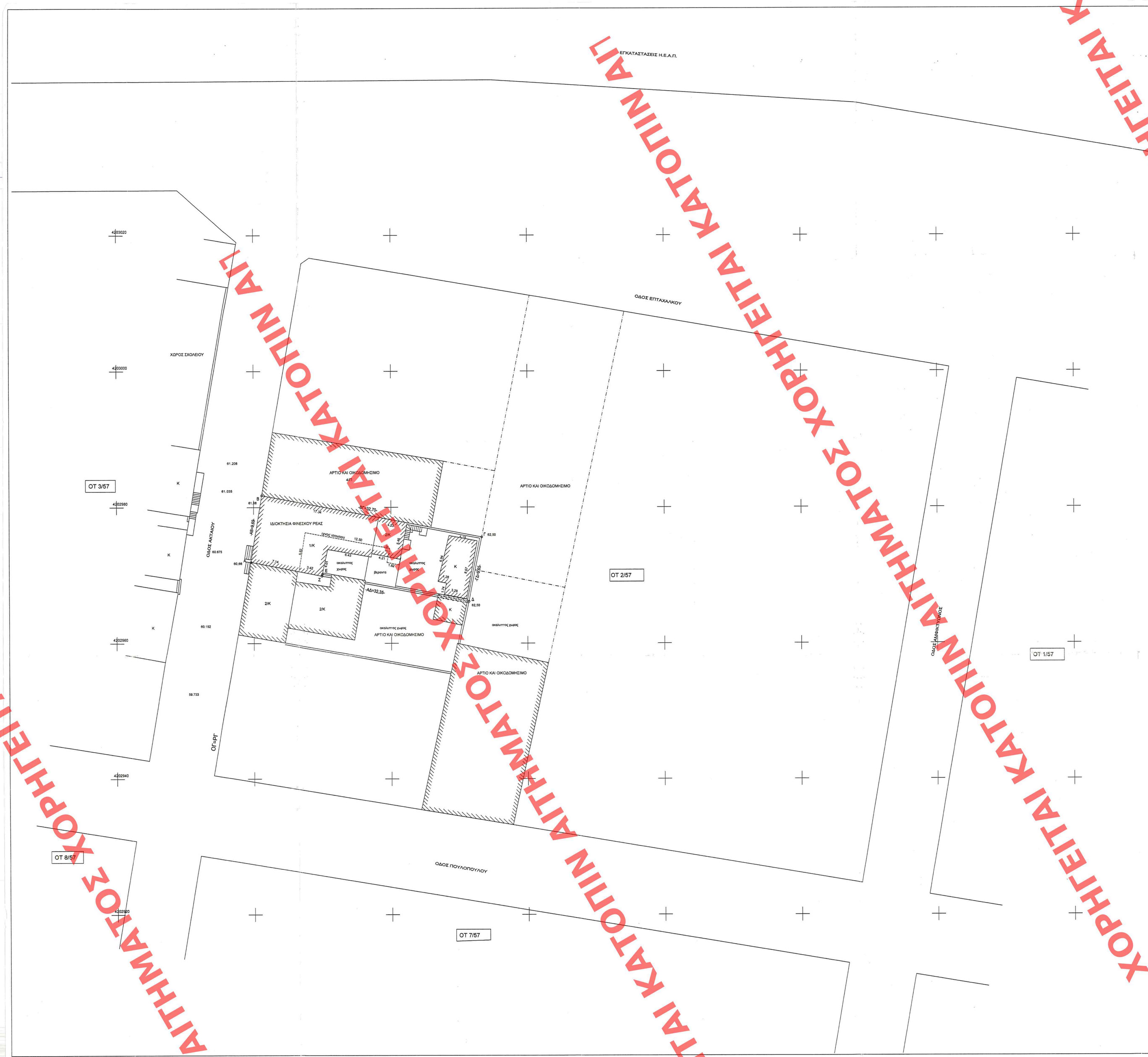
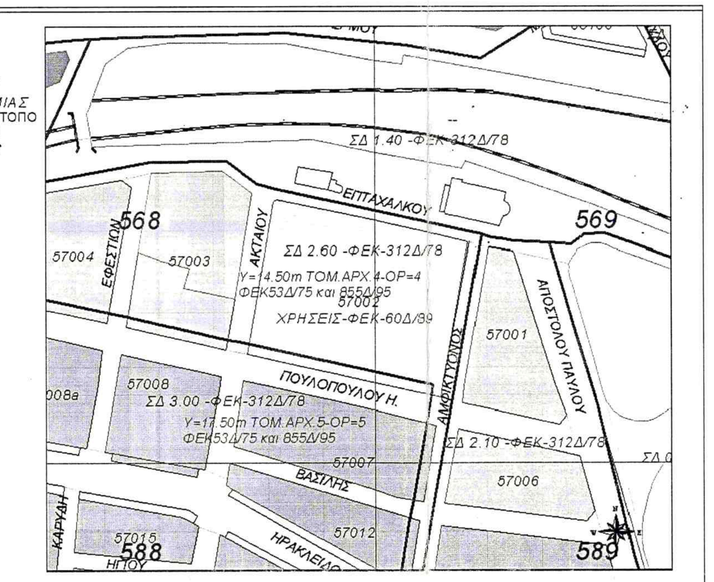


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΔΙΑΝ 8, 2013 , 9:26
ΟΙΚ 15.59 , 57002
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΙΩΤΟΣ
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ-312Δ/78
ΥΨΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΨΗ: ΒΑΛΠΕ ΧΑΡΤΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΙ
ΠΛΑΡΑΣ ΦΕΚ75Δ/104
ΑΡΤΙΟ: Δ=1201/1410
ΚΡΟ: 9-573.6=96.26 m²
ΚΑΛΥΨΗ : 60% (ΕΞΙΣ ΤΟΝ ΙΔΙΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΒΑ ΓΙΑ ΕΝΣΚΑΒΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΟΤ ...2/57
Οι ρυμοτομικές γραμμές στο ΟΤ 2/57 καθορίστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του όπως αυτές εμφανίζονται στο εγκεκριμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου
Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται με τις ρυμοτομικές

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το οικόπεδο με προσωρινο ΚΑΕΚ ακινήτου050090001102564270 και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό Ε= 317,88τμ ως μετρήθηκε στην υπάρχουσα κατάσταση , τα οποίος προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών του

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλούνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται
για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ταυτότητα και την αυτία του δικαιώματος
να ζητήσουν σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης συμβόλαιο με αριθμό 7678/1979 του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ. Τρανταπούλου
- Να γίνουν οι ενέργειες για μεταφορά ΣΔ

ΑΘΗΝΑ 07/2013

ΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
2.60
ΥΨΟΣ 14.50 ΤΟΜ ΑΡΧ 4 ΟΡ=4 ΦΕΚ 553Δ/75 & 855Δ/95
ΣΥΝΤΗΜΑ ΤΟΜ 8.4 200% ΦΕΚ 60Δ/89
ΚΑΛΥΨΗ 10% 201.2 m
ΖΩΝΗ ΦΕΚ 4.5.2.6.1.04
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 256 m 10
ΠΡΕΚΗΠΕΣ 5.673
ΠΡΕΚΗΠΕΣ 5.625
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 60Δ/89 (ΑΝΙΣΗΣ ωφελεια)
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΠΕΑΕΚ) ✓
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΝΑΙ ΠΟΣΟ ΠΑ ΕΚΔΜΕΣ
ΔΕΒΑ ✓
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΡΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΟΥΛ ΒΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ 11/2/2016
ΣΥΤΟΥΣ ΑΒΑΡΙΔΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

63591/6
Εγκρίθηκε Μ.Σ.Δ. και χορήγηση κάτω διαστάσεις τα Μ.Σ. Δεν βαρύνεται με δόμηση σε εφαρμογή του γράμματος ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (ένταξη περιοχή του Δικαίου) επί του τόπου Λεπτών 7, Ο.Τ. 57002 και στο σχετικό πινακίδιο σύμφωνα χαρακτηρισμένο υπ' διαγραμμό (ΦΕΚ 356Δ/19.5.1987)
Αθήνα 29-12-2016
Ο σκαν. Δ/ντής
Σταμάτης Τ...
Αρ. Φακ. 3Α'/17
Σχ. 1

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ,ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
Από το εκσυμβάλλοντα στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ε (ΒΑΡ) ΔΕΗ ΠΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
και στο ολόκληρο το ΟΤ 2/57 του δήμου ΑΘΗΝΑΙΩΝ
δεν διέρχονται εναιρια υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη 20,00μ. 11/2/2016

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντωνιος Μπιτουνης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παρόν οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) έχει εμβαδόν 317,88 τμ , βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο οικόδομημένο τμήμα του Ο.Τ. 2/57 και επί της οδού Ακταίου αρ. 7, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν γίνεται κατάτμηση μεγαλύτερου οικοπέδου του ιδίου ιδιοκτήτη

ΔΗΛΩΣΗ Ν 1337/83
Το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν1337/83 και Ν2508,97 όσον αφορά εισφορές σε γη και χρήμα και αφείλει εισφορά σε γη.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 2308/1995
Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν2308/1995 και ο προσωρινός κωδικός κτηματογράφησης του (ΚΑΕΚ) είναι 050090001102564270
Η διεθνοποίηση κτηματογράφησης είναι υπο εξέλιξη

ΑΘΗΝΑ 07/2013
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ Π. ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 49, ΙΛΙΟΝ, 6947 820350

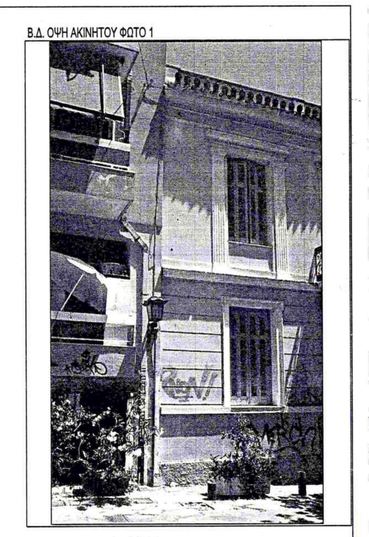
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με GPS LEICA
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR
- Για την σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ με Α/Α... και εντολή πληρωμής με αριθμό πρωτοκόλλου ...

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m & 1/f = 298.2572221011)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κοσμικός Μεσημβρινός λο = 24 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταμένη Κοσμικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 00' 00"

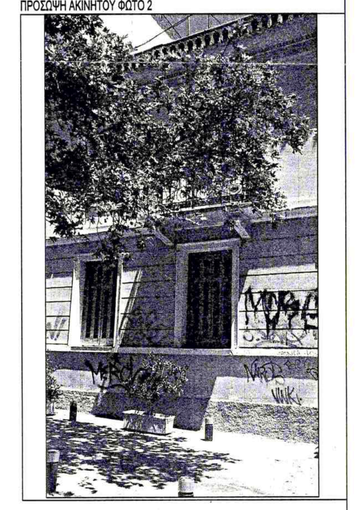
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A	475039.569	4202971.943
B	475041.157	4202981.737
Γ	475073.280	4202975.617
Δ	475071.394	4202966.153
E	475049.978	4202970.168
Z	475049.917	4202969.884
E (ΑΒΓΔΕΖΑ)	317.88	τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΥΛΗΣ	36.94	τ.μ.
ΕΜΑΒΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	194.69	τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ 1ου	165.49	τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ 2ου	241.75	τ.μ.

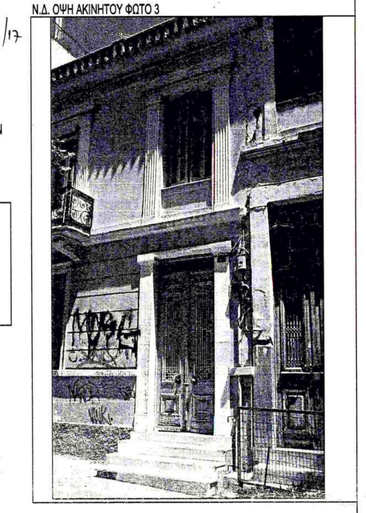
Β.Δ. ΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΦΩΤΟ 1



ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΦΩΤΟ 2



Ν.Δ. ΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΦΩΤΟ 3



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ Π. ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Έργων Υποδομής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 49 - ΙΛΙΟΝ - 13122
τηλ 210 2625943 - 6947 820350

έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΤ 2/57 - ΟΔΟΣ ΑΚΤΑΙΟΥ 7

εργοδότης:
ΦΙΝΕΣΚΟΥ ΡΕΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιαγραμμα εκλαμβάνεται από το ΚΕΣΥΠΟ ΘΑ, την 26.12.2016
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 6
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Κυριακίδη ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΓΙΗ

εγκρίσεις:
έλεγχος:
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21-4-16 εισήγηση της Δ/νσης Α.Δ.Ε.Α. Τμήματος Δ.Ε.
Η Τμηματάρχης
Υ. ΤΟΥΜΑΝΗ
θεώρηση:

τίτλος σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200

ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Τ1

σφραγίδα και υπογραφή μελετητή
ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ Π. ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 49, ΙΛΙΟΝ, 6947 820350

θεώρηση προϊσταμένου ελεγκτικού
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ